



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2025

№ 55-РУ/25

**О назначении временной
управляющей организации
для управления многоквартирным
домом, расположенным по адресу:
г. Москва, ул. Архитектора
Власова, д. 71, корп. 2.**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Назначить с 01.11.2025 г. временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 71, корп. 2., Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Инвест» (ОГРН 1245000079378).

2. Установить:

- перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.71, корп.2, согласно приложению 1.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава управы

В.В. Хизирьянов

Разослано: Горбачевой О.Е., отделу ЖКХиБ, ГБУ «Жилищник Обручевского района», префектуре ЮЗАО, прокуратуре ЮЗАО, ГЖИ г. Москвы, в дело.

**Перечень
работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.71, корп.2.**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		8 330 424,48	8,30
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		602 199,36	0,60
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;	1 раз в 3 года	200 733,12	0,20
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;	1 раз в год	200 733,12	0,20
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в год	200 733,12	0,20
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		752 749,20	0,75
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в год	250 916,40	0,25
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	ежемесячно при осмотрах подвалов	250 916,40	0,25
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	250 916,40	0,25
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:		301 099,68	0,30
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	100 366,56	0,10
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков;	1 раз в год	100 366,56	0,10
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен,	по мере выявления - в течение 3-х дней	100 366,56	0,10

восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.			
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		401 466,24	0,40
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	1 раз в год	100 366,56	0,10
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;	1 раз в год	100 366,56	0,10
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);	1 раз в год	100 366,56	0,10
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	100 366,56	0,10
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:		-	-
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	-	-
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	-	-
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;	-	-	-
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	-	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	-	-
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:		150 549,84	0,15
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;	1 раз в год	20 073,31	0,02
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	1 раз в год	30 109,97	0,03
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления - в течение 3-х дней	100 366,56	0,10
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		1 555 681,68	1,55
проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	200 733,12	0,20
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	1 раз в год	200 733,12	0,20
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	200 733,12	0,20
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	-	-
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	-	-

проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в год	200 733,12	0,20
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	в зимний период	200 733,12	0,20
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;	1 раз в год	200 733,12	0,20
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	1 раз в год	150 549,84	0,15
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	немедленное, в течение 3-х дней	200 733,12	0,20
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		451 649,52	0,45
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	1 раз в год	150 549,84	0,15
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	150 549,84	0,15
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	1 раз в год	-	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение 3-х дней	150 549,84	0,15
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	по мере необходимости	-	
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		1 003 665,60	1,00
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водостоков;	2 раза в год. По заявлению.	200 733,12	0,20
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	200 733,12	0,20
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	200 733,12	0,20
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	-	-	-
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);	ежедневно	200 733,12	0,20
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	200 733,12	0,20
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:		100 366,56	0,10
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	1 раз в год.	100 366,56	0,10
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	1 раз в год.	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	-	-
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и	3 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	903 299,04	0,90

инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:		602 199,36	0,60
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	-	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год.	602 199,36	0,60
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: все оконные и дверные заполнения		1 505 498,40	1,50
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год.	200 733,12	0,20
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год.	1 304 765,28	1,30
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		20 324 228,40	20,25
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		-	-
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;		-	
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;		-	
чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;		-	
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		-	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		2 810 263,68	2,80
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	401 466,24	0,40
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	401 466,24	0,40
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	2 раза в год	301 099,68	0,30
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	301 099,68	0,30
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	401 466,24	0,40
сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;	2 раза в год	401 466,24	0,40
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	2 раза в год	401 466,24	0,40
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	200 733,12	0,20
16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	-		
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-		

устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-		
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-		
устранение завалов в дымовых каналах.	-		
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:		3 010 996,80	3,00
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	802 932,48	0,80
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	602 199,36	0,60
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	501 832,80	0,50
работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	501 832,80	0,50
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	602 199,36	0,60
18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		2 860 446,96	2,85
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	301 099,68	0,30
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	круглосуточно	301 099,68	0,30
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	301 099,68	0,30
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	круглосуточно	351 282,96	0,35
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	круглосуточно	351 282,96	0,35
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	круглосуточно	250 916,40	0,25
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	250 916,40	0,25
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	250 916,40	0,25
очистка и промывка водонапорных баков;	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	250 916,40	0,25
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	250 916,40	0,25

19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		1 505 498,40	1,50
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	301 099,68	0,30
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	401 466,24	0,40
удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	401 466,24	0,40
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	401 466,24	0,40
20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		1 605 864,96	1,60
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (щитовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	401 466,24	0,40
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	401 466,24	0,40
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно	401 466,24	0,40
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	в течение 5 дней с момента обнаружения неисправности	401 466,24	0,40
21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	-	-	
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	-	
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	-	
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	-	-	
22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		8 531 157,60	8,50
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно 24 часа в сутки 7 дней в неделю	1 906 964,64	1,90
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	3 111 363,36	3,10
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	1 906 964,64	1,90
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	1 605 864,96	1,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		13 057 689,46	13,01
23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		7 126 025,76	7,10
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	нижние 2 этажа - ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней) выше 2 этажа 1 раз в неделю	2 408 797,44	2,40
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	4 раза в год	1 204 398,72	1,20

мытьё окон;	1 раз в год	1 204 398,72	1,20
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов);	2 раза в год, устранение нарушений в течение 5 дней с момента обнаружения	1 204 398,72	1,20
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция есентиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год, дополнительно по заявкам жителей	1 104 032,16	1,10
24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года (5 мес.):		-	
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	по мере необходимости	-	
сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	каждые 2 часа	-	
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день	-	
очистка придомовой территории от наледи и льда (с применением реагента);	немедленно	-	
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	-	
вывоз снега	по мере накопления	-	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	ежедневно	-	
25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (7 мес.):		-	
подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно	-	
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	-	
уборка и выкашивание газонов;	ежедневно/5 раз в сезон	-	
прочистка ливневой канализации;	по мере необходимости	-	
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	ежедневно (кроме воскресенья и праздничных дней)	-	
содержание элементов благоустройства придомовой территории (круглогодично).	по мере необходимости	-	
26. Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:		1 204 398,72	1,20
незамедлительный вывоз твердых коммунальных отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	-	
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	по мере необходимости	1 204 398,72	1,20
27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежедневно	2 519 200,66	2,51
28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) (ЖНМ-96-01/5)	2 208 064,32	2,20

IV. Управление многоквартирным домом (включая подземную автостоянку)	круглосуточно	4 024 699,06	4,01
		45 737 041,39	45,57

Объем выполняемых работ и услуг в соответствии с составом общего имущества, являющегося обязательным приложением к договору управления многоквартирным домом, а также данными указанными в акте о состоянии общего имущества и в данном приложении

Примечание: Для более подробной информации об объекте конкурса, объемах выполнения работ и услуг, претендент может ознакомиться с технической документацией при проведении осмотра объекта конкурса в соответствии с графиком в составе конкурсной документации.

Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.
- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"
- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".
- Требуется обеспечить соблюдение Жилищных норм г. Москвы
- А также соблюдение других действующих нормативно-правовых актов РФ и г. Москвы.